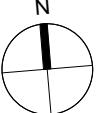
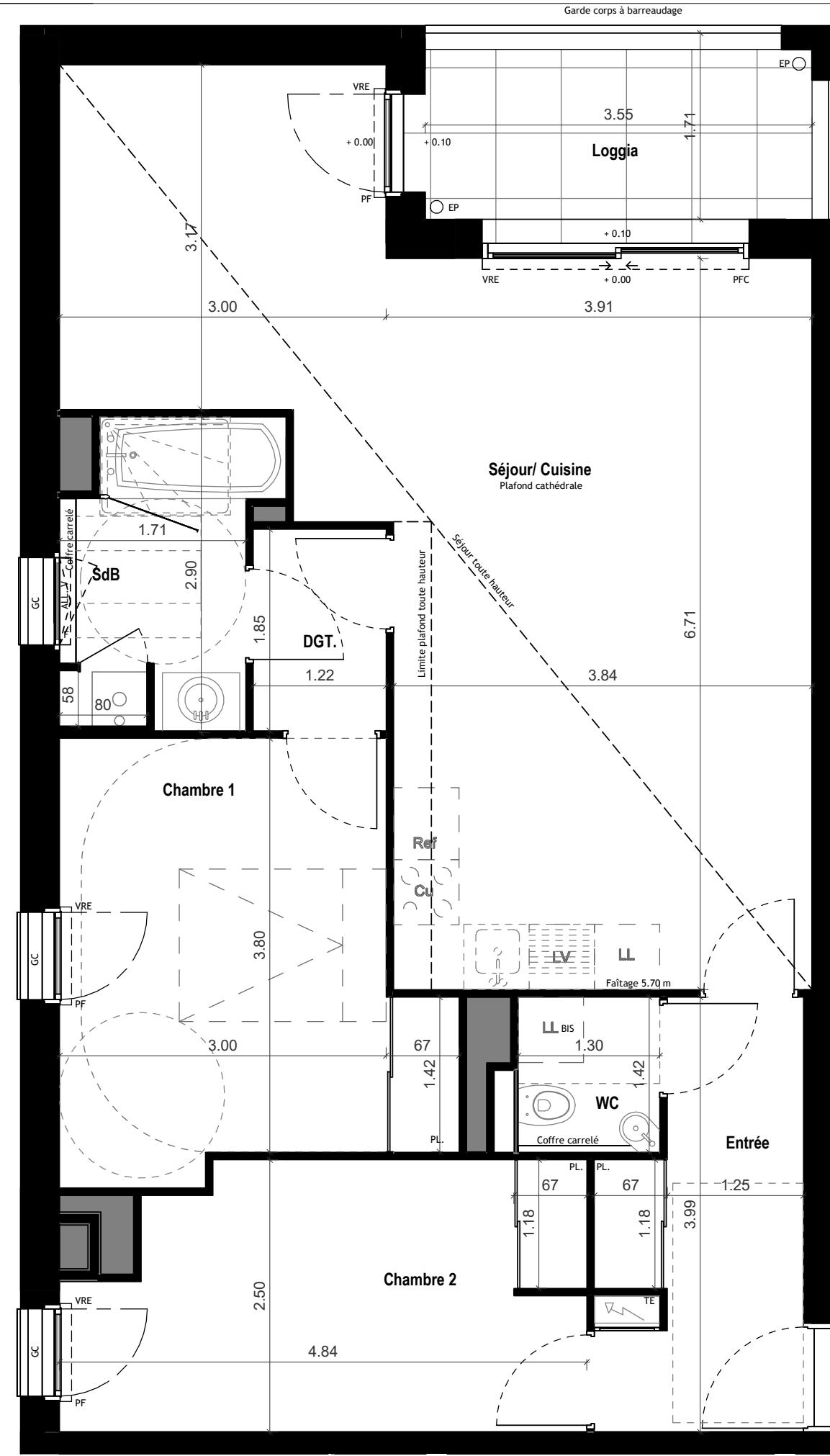


PLAN DE VENTE NOTAIRE



0 1 2 3 4 5m



LEGENDE:	
VR / VRE	Volet roulant ou électrique
PFC	Porte fenêtre coulissante
PF	Porte fenêtre
F.	Fenêtre
OB.	Oscillo-battant
PL.	Placard
All.	Allège
All.V	Allège vitrée
BEC	Ballon eau chaude
CH	Chaudière
TE	Tableau électrique
GC	Garde corps
HSP	Hauter sous poutre
HSPF	Hauter sous faux plafond
REF	Emplacement réfrigérateur
LL	Emplacement Lave-linge
LV	Emplacement Lave-Vaisselle
0.00/+0.02	Niveau intérieur / Niveau extérieur
	Faux plafond / soffite : 2.20 m
	Talus planté

Etabli le : 28/02/2023 Mise à jour le : 16/07/2025 Echelle : 1/50e



EN SCENE

boulevard Pierre Landais
35 500 Vitré

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE
ARC PROMOTION ARMORIQUE 1, rue Geneviève de Gaulle - Antonioz CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2	LEBUNETEL + ASSOCIES 1122 avenue du Pirée - Le Dôme - 34000 Montpellier
groupe.arc@groupearc.fr T: 02 99 86 13 86	contact@lebunetel.eu T: 04 67 13 81 20

Boulevard Pierre Landais		
BAT A	BAT B	BAT C
Jardin de la Trémolle		

LOT N°	BATIMENT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
188	B	B505	T3	R+5

SURFACES HABITABLES	
Séjour/ Cuisine	36.36 m ²
Chambre 1	12.79 m ²
Chambre 2	11.01 m ²
Entrée	6.41 m ²
SdB	4.85 m ²
DGT.	2.26 m ²
WC	1.85 m ²
TOTAL	75.53 m²

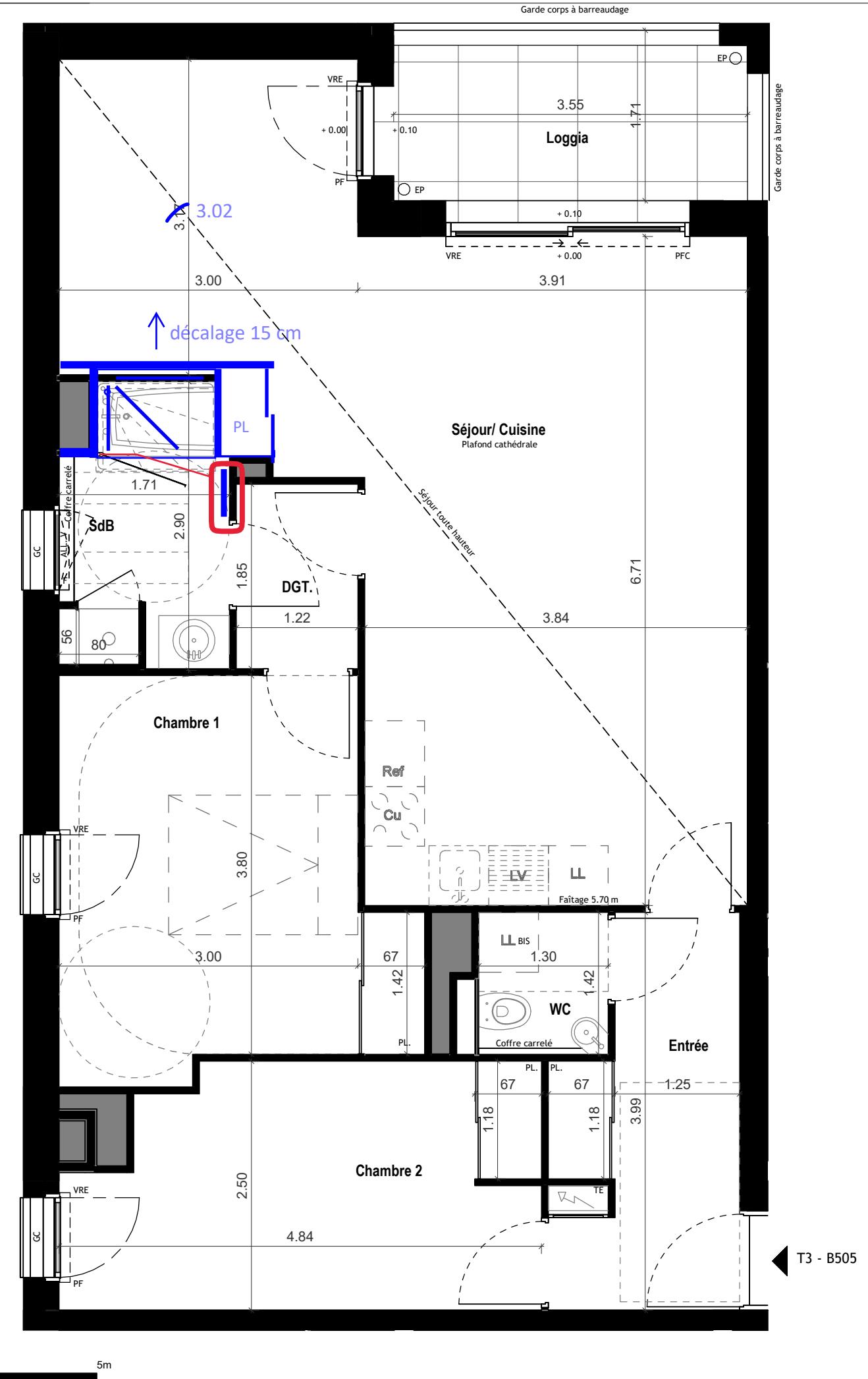
SURFACES ANNEXES	
Loggia	6.23 m ²

Nota:
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.
Les réalisations, remontées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.
La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif. Les surfaces des placards sont inclus dans les surfaces des pièces.

PLAN DE VENTE TMA

Le 26/11/2024:

- Remplacement baignoire par une douche 120 * 90 cm avec paroi de douche (y compris agrandissement GT et décalage cloison de 15 cm vers le séjour)
- Placard aménagé côté séjour en penderie + 1 tablette ht 1.80 m (imposte placo 2.50 m)



LEGENDE:	
VR / VRE	Volet roulant ou électrique
PFC	Porte fenêtre coulissante
PF	Porte fenêtre
F.	Fenêtre
OB.	Oscillo-battant
PL.	Placard
All.	Allège
All.V	Allège vitrée
BEC	Ballon eau chaude
CH	Chaudière
TE	Tableau électrique
GC	Garde corps
HSP	Hauteur sous poutre
HSFP	Hauteur sous faux plafond
REF	Emplacement réfrigérateur
LL	Emplacement Lave-linge
LV	Emplacement Lave-Vaisselle
0.00/+0.02	Niveau intérieur / Niveau extérieur
	Faux plafond / soffite : 2.20 m
	Talus planté

SURFACES HABITABLES	
Séjour/ Cuisine	36.36 m ²
Chambre 1	12.79 m ²
Chambre 2	11.01 m ²
Entrée	6.41 m ²
SdB	4.85 m ²
DGT.	2.26 m ²
WC	1.85 m ²
TOTAL	75.53 m²
SURFACES ANNEXES	
L'loggia	6.23 m ²

ta:
fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux fonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.
La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des éléments de sol définitif. Les surfaces des placards sont inclus dans les

abli le : 28/02/2023 Mise à jour le : 26/11/2024 Echelle : 1/50e